RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10390)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2025 06:23

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 253.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In recente lottizzazione comoda al centro paese, appartamento trilocale in fase di costruzione con ingresso indipendente, ampio terrazzo e senza spese condominiali. Contesto di solo tre unità abitative. Classe energetica A4.

Trilocale in nuovo complesso in fase di costruzione composto da una villetta e due appartamenti con ingresso indipendente. Tetto piano in calcestruzzo isolato con pannelli isolanti e barriera vapore e pavimento galleggiante, terrazzi con isolamenti anticalpestio, murature in laterizio da 25 cm ed isolamento a cappotto fino ad arrivare ad uno spessore della muratura finita di 40 cm, serramenti in PVC bianco anta a ribalta con vetro camera a basso emissivo, avvolgibili in alluminio coibentati e motorizzati con cassonetto a scomparsa, zanzariere e bancali in marmo di Trani, riscaldamento a pavimento funzionante in pompa di calore, la centrale termica verrà posta nel locale lavanderia. Ogni unità avrà a disposizione un impianto fotovoltaico con potenza in base alla normativa di legge al momento dell'installazione, pavimenti in gress porcellanato. Possibilità di personalizzazione delle finiture su campionari disponibil dai vari fornitori. Garage con sezionale predisposto per la motorizzazione.

PREZZO: € 253.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO