

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 068)

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 21:46

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Torri di Quartesolo | Prezzo:                           | € 400.000,00  |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 160,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 195                 | Anno costruzione:                 | 1990          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                     | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Villa singola su due livelli e a pochi passi dal centro.<br />

- GIARDINO di 800 mq.<br />
- cucina ABITABILE<br />
- grande sala da pranzo di 42 mq. <br />
- 4 camere<br />
- 3 bagni (due FINESTRATI)<br />
- Terrazzo di 13 mq. <br />
- Grande garage (36 mq.) con seconda cucina<br />
- 2 posti auto COPERTI<br />

<br />

Ingresso nel soggiorno, cucina separata e abitabile, grande sala da pranzo di 42 mq. con camino, porta sul retro che dà accesso al giardino di proprietà. Sempre al piano terra un bagno con doccia e stanza lavanderia. Garage collegato all'abitazione. <br />

<br />

Al piano primo 2 camere matrimoniali, 2 camere doppie, 1 terrazzo, 2 bagno finestrati di cui uno con grande doccia. <br />

Caldaia sostituita due anni fa, malta e tinte esterne rifatte, ingresso carraio motorizzato, due porti auto coperti. Ape in attesa di certificazione. Rif G180. <br />

PREZZO INTERESSANTE.

**PREZZO: € 400.000,00**

Immagini dell'immobile

