

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8295)**

Stampa per cliente - Data: 01-04-2025 22:24

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	68,37 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	141	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CASSETTE - In posizione ricercata, a pochi passi dagli istituti scolastici e dai principali servizi proponiamo porzione di bifamiliare con giardino esclusivo. La soluzione è sita al piano rialzato e si compone di: luminoso ingresso su ampia zona soggiorno, comoda cucina abitabile servita da balcone e ampio bagno con vasca e servito anch' esso da comodo balcone. La zona notte è composta di due ampie camere matrimoniali e una camera singola. Dalla cucina è possibile accedere al piano inferiore dove troviamo un' accogliente taverna con camino, la centrale termica, locale lavanderia e garage. A completare la proprietà il giardino esclusivo sui 3 lati. DA VEDERE! <br />

<br />

APE - CLASSE F Ipe 68,37 kWh/mq anno

**PREZZO: € 149.000,00**

**Immagini dell'immobile**

