RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10391)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2025 04:50

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 95.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 85,00		

Descrizione

Opportunità unica in centro paese – posizione strategica!

Nel cuore di Cerea, in una delle zone più frequentate e visibili, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale al piano terra di 115 mq, arricchito da uno spazio esterno privato e una comoda cantina di 17 mq.

La posizione è semplicemente ideale: di fronte all'ufficio postale principale, a pochi passi dal centri medico Synlab ed alle scuole medie e superiori del paese, garantendo un costante passaggio pedonale e veicolare.

L’immobile, di costruzione moderna, offre ampie vetrine per la massima visibilità, riscaldamento a pavimento, bagni a norma e ben 4 accessi indipendenti. Completa il tutto la comoda disponibilità di parcheggi pubblici su più lati della struttura.

Questa soluzione è perfetta per chi cerca un locale elegante, funzionale e in una posizione di prestigio per avviare o ampliare la propria attività.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

PREZZO: € 95.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO