RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10399)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2025 07:30

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 192.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	61,74 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	185	Anno costruzione:	2002
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

UN'OPPORTUNITÀ IRRIPETIBILE: VILLETTA INDIPENDENTE DA SOGNO!

Se stai cercando una casa che unisca eleganza, comfort e funzionalità in un'unica soluzione, questa splendida villetta indipendente è tutto ciò che hai sempre desiderato!

Immersa in un giardino privato e piantumato di 450 mq, questa residenza è un'oasi di tranquillità e benessere, perfetta per chi ama vivere all'aria aperta senza rinunciare alla comodità di una casa raffinata e ben progettata. Il meraviglioso porticato di 40 mq diventerà il tuo angolo preferito per momenti di relax e convivialità.

INTERNI SPAZIOSI E ACCOGLIENTI

All'interno, la villa sorprende con ampie stanze luminose, materiali di alta qualità e una disposizione perfetta per ogni esigenza:

Zona giorno con maestoso camino centrale, un vero cuore pulsante della casa, e suggestivo soppalco a vista.
Cucina abitabile ideale per chi ama cucinare e ricevere ospiti.
Zona notte con 4 camere da letto, tra cui una padronale di 30 mq con bagno privato: un vero e proprio rifugio di pace e comfort!
Bagno con vasca e doccia e zona lavanderia per la massima praticità.

SPAZI ACCESSORI FUNZIONALI
•Garage doppio di 40 mq, già dotato di basculante motorizzata.
•Cantina perfetta per conservare vini e dispensa.
•Piccolo deposito attrezzi, indispensabile per la cura del giardino.

DOTAZIONI E FINITURE DI PREGIO

Classe energetica C per un ottimo risparmio energetico.
Isolamento con intercapedine interna, per il massimo comfort termico e acustico.
Riscaldamento a pavimento nella zona living, per un calore avvolgente in ogni stagione.
Pavimenti in gres di prima scelta, eleganza e resistenza senza compromessi.
Impianto di irrigazione automatico per un giardino sempre impeccabile.
Aspirazione centralizzata, per una pulizia rapida ed efficiente.
Portone carraio automatizzato, praticità e sicurezza in un solo gesto.

Una casa così non resta sul mercato a lungo! Non lasciarti sfuggire questa perla rara!
Contattaci subito!

PREZZO: € 192.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO