

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:56

Zona:	Casalmoro	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	116,28 KWH/m2

#### Informazioni generali

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	154	Anno costruzione:	2012

#### Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

#### Accessori

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In zona tranquilla, proponiamo in vendita una villetta a schiera di testa, edificata nel 2012, disposta su due livelli e caratterizzata da ampie metrature.

La soluzione è ideale per chi cerca spazio e comfort in un contesto residenziale.<br />

<br />

La villetta si compone di:<br />

<br />

Piano terra: Ampia zona giorno, cucina abitabile e bagno/lavanderia.<br />

Primo piano: 3 camere da letto spaziose, un ulteriore bagno.<br />

Completano la proprietà un garage singolo e un posto auto coperto, per soddisfare tutte le necessità di parcheggio.<br />

<br />

Il giardino privato, che si sviluppa su tre lati, è un vero punto di forza della casa, perfetto per far giocare i bambini, organizzare barbecue o cene con gli amici.<br />

<br />

La villetta è ideale per chi cerca una soluzione pratica, spaziosa e con ampi spazi esterni per godere di momenti di relax all'aria aperta.<br />

<br />

Non perdere l'opportunità di visitarla!

**PREZZO: € 195.000,00**

Immagini dell'immobile

