

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 274)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 12:02

Zona:	Colognola ai Colli	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	20,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN ZENO: Nuova ampia villetta schiera in classe A, in fase finale di costruzione, composta da un ampio soggiorno con angolo cottura (55mq), 3 ampie camere, 3 bagni, cabina armadio, centrale tecnica. Giardino di proprietà (45mq), garage doppio in lunghezza e locale a porticato. Possibilità di scelta di finiture, 3 KW di fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, cappotto da 14 cm, travi a vista.

**Trattativa riservata**

Immagini dell'immobile

