

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 067)

Stampa per cliente - Data: 01-04-2025 22:38

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	262	Anno costruzione:	1973
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Fabbricato indipendente con parziale vista lago, situato in località Monte, in una splendida zona collinare di Sant'Ambrogio di Valpolicella. L'immobile comprende un appartamento, un negozio, un laboratorio, due garage, un porticato, una cantina ed un terreno di pertinenza di circa 350 mq, il tutto in un unico blocco. <br />

<br />

L'appartamento, di circa 130 mq, è composto da cucina abitabile, soggiorno con terrazza panoramica sul Lago di Garda, due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno ristrutturato nel 1997 e un ripostiglio. <br />

<br />

Il negozio ha una superficie di circa 30 mq e può essere soggetto a cambio d'uso. Internamente è composto da un salone attrezzato, antibagno e bagno. <br />

<br />

Il laboratorio è un ampio locale della superficie di circa 60 mq con basculante motorizzata.<br />

<br />

Al piano terra si trova un porticato con accesso diretto alla cantina. <br />

<br />

Un garage di dimensioni circa 60 mq, dotato di basculante meccanizzata. <br />

<br />

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, gli infissi della zona giorno in PVC e vetro camera doppia apertura con tapparelle avvolgibili elettriche sono state sostituite negli ultimi anni.<br />

<br />

Soluzione abitativa indipendente con terreno di pertinenza.<br />

<br />

Ulteriori informazioni presso il nostro punto vendita PRIMACASA DOMEGLIARA via Cesare Battisti, 192.

**PREZZO: € 199.000,00**

Immagini dell'immobile

