

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 275)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:50

| | | | |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Colognola ai Colli | Prezzo: | € 285.000,00 |
| Classe energetica: | esente | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Villa | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 200 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 3 | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | quadruplo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | non presente |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

PANORAMICO LOTTO EDIFICABILE: Nella ricercatissima zona delle Preare, inserita in contesto verdeggianti, con vista panoramica, circondata da abitazioni prestigiose, proponiamo lotto edificabile di ca. 1500 mq. con progetto già approvato per la realizzazione di una villa bifamiliare. Soluzione Introvabile. Polo scolastico, comune, posta, fermata dell'autobus e attività di vario tipo tutte nell'arco di 100 metri. Progetti e varie previo appuntamento c/o il nostro studio. Possibilità di inizio costruzione a brevissimo termine avendo già il progetto approvato e gli oneri pagati. Possibilità di acquistare anche solo metà lotto. La rete di punti vendita affiliati primacasa e' presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula in franchising vincente, realta' leader per innovazione, affidabilità e trasparenza. ogni punto vendita affiliato primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un continuo e costante aggiornamento. primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile "primacasa news" edito in oltre 3.650.000 copie distribuite capillarmente sul territorio e il sito internet riceve migliaia di visite ogni mese. l'agente primacasa inoltre e' in grado di effettuare una corretta valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. il cliente acquirente/venditore sara' assistito fino in sede di rogito notarile e gli agenti primacasa si faranno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 285.000,00

Immagini dell'immobile

