

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: IN - CORTE GRANDA 946)**

Stampa per cliente - Data: 25-04-2025 16:32

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	263,63 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	31-01-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	48	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nuova Costruzione in Centro Storico a Sottomarina – Ultimo Piano con Vista Laguna<br /><br />  
 Nel cuore del centro storico di Sottomarina, a pochi passi dal mare e dalla laguna del Lusenzo, proponiamo in vendita esclusiva unità al secondo e ultimo piano all'interno di un nuovo intervento residenziale di sole tre unità abitative.<br /><br />  
 L'appartamento si distingue per la sua posizione riservata, priva di spese condominiali, e per la vista aperta sulla laguna, che regala scorci unici e una splendida luminosità.<br /><br />  
 Gli spazi interni comprendono una zona giorno open-space, due camere da letto e bagno finestrato, con la possibilità di scegliere le finiture in base al proprio stile.<br /><br />  
 Acquisto da privato – esente IVA.<br />  
 Soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa vacanza o investimento.<br /><br />  
 Inizio lavori a breve – consegna prevista: Gennaio 2026.<br />  
 Contattaci per ricevere planimetrie, capitolato e fissare un appuntamento in agenzia.

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile



Studio Sottomarina S.r.l.

Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia

P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

