

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 012)**

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 16:57

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 230.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	120,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Zona centrale, in comoda via a fondo chiuso, proponiamo appartamento di circa 120mq., posto al piano primo con ingresso indipendente, composto da zona soggiorno con accesso sul terrazzo di circa 15mq, cucina abitabile, corridoio di disimpegno, tre ampie camere da letto e bagno. Giardino privato di 300 mq. al piano terra e autorimessa.

L' ampia metratura interna offre spazi confortevoli e ben distribuiti, lo stato di manutenzione originale ma ben tenuto garantisce un' ottima vivibilità. Inoltre, grazie all'esposizione su quattro lati, gli ambienti risultano particolarmente luminosi e ben arieggiati, creando un' atmosfera accogliente e piacevole.

**PREZZO: € 230.000,00**

Immagini dell'immobile

