

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 010)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2025 23:28

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 280.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	114	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo AMPIO APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO, inserito in una palazzina di nuova costruzione composta da soltanto quattro unità abitative, servite da ascensore, ideale per coloro che sono alla ricerca di un appartamento di qualità, con elevata efficienza energetica e sostenibilità ambientale. L'immobile è inserito in un contesto residenziale caratterizzato da una strada chiusa al traffico, arricchito da comodi parcheggi e di spazi verdi pubblici e con facile accesso ai principali servizi del centro paese, quali scuole e supermercati, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente conveniente per chi desidera combinare comfort e praticità. <br />

L'appartamento, si compone di una luminosa zona giorno di 38mq, caratterizzata da una zona pranzo/cucina ed una zona relax servite da una terrazza abitabile ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da un disimpegno, due camere e due bagni completi, offrendo così un'ottima distribuzione degli spazi per le esigenze di una famiglia. L'immobile comprende inoltre un garage al piano terra di 16 mq, con accesso diretto dal vano scale ed un posto auto privato. La consegna dell'immobile è prevista per la primavera/estate 2026. Maggiori informazioni in ufficio. RIF 10

**PREZZO: € 280.000,00**

### Immagini dell'immobile

