

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 044)

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 00:09

| | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Arbizzano | Prezzo: | € 470.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Rustico | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 160 | Anno costruzione: | 2010 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | Si |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 80,00 | | |

Descrizione

In contesto unico ed esclusivo di antica corte completamente ristrutturata a nuovo e situata nel centro paese porzione di rustico con giardino di proprietà disposto su due livelli collegati con una scala elicoidale in cemento e composta al piano terra da soggiorno con vetrate, ampia zona cucina e bagno; al piano primo camera matrimoniale con bagno dedicato, 2 camere singole servite da un secondo bagno; al piano interrato garage doppio di 40 mq.

L'immobile si trova allo stato grezzo con possibilità di completare l'opera personalizzando le finiture secondo le proprie esigenze e gusti, oppure tenendo conto delle finiture esistenti nelle altre unità come marmo o cotto per la zona giorno e listoni di legno per la zona notte, travi in legno nei soffitti e recupero dei materiali storici.

- Riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione e predisposizione dei climatizzatori su entrambi i piani dell'abitazione.

- Ambiente signorile di sole 15 unità abitative con ascensore che porta ai garage e parcheggio privato esterno.

- Possibilità acquisto di ulteriori posti auto esterni scoperti, delimitati da cancello elettrico.

PREZZO: € 470.000,00

Immagini dell'immobile

